

ДОГОВОР № 1
безвозмездного пользования имуществом муниципальной собственности
города Пятигорска

г. Пятигорск

«09» января 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №25 (МБОУ СОШ № 25), в лице директора Иваненко Надежды Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» и **Индивидуальный предприниматель Мурзин Дмитрий Тимофеевич**, в лице Мурзина Дмитрия Тимофеевича, именуемый в дальнейшем "**Арендатор**", действующий на основании Свидетельства ОГРНИП №316265100164780 от 28 октября 2016 г., с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать в безвозмездное пользование, а Арендатор обязуется вернуть следующее имущество (далее «Имущество»), **нежилое помещение, Литер А, часть здания** общей площадью **50 м2**, расположенный по адресу: 357551, Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Свободы, ул. Энгельса, 104 для использования в целях организации горячего питания учащихся.

1.2. Имущество является объектом муниципальной собственности города Пятигорска, что подтверждается выпиской из реестра муниципальной собственности.

1.3. Арендодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора Имущество не отчуждено. Арендодатель после подписания Договора передает Арендатору Имущество по акту приема-передачи, в котором отражаются его характеристики, санитарное и техническое состояние.

1.4. Арендатор по истечении срока Договора, указанного в п. 2,1 Договора, возвращает Арендодателю Имущество по акту приема-передачи в течение последующих 3-х дней в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

1.5. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок действия Договора устанавливается: с 09 января 2023 года по 30 декабря 2023 года.

2.2. Договор, заключенный на срок более одного года подлежит государственной регистрации.

2.3. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение условий Договора.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1 Осуществлять контроль за использованием Имущества и исполнением Арендатором условий Договора.

3.1.2 Требовать возврата Имущества при прекращении Договора, в случае отказа – требовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения.

3.1.3 Давать письменные предписания Арендатору по устранению нарушений условий Договора.

3.1.4 Требовать от Арендатора возмещения убытков, вызванных ненадлежащим содержанием Имущества.

3.1.5. Отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором условий Договора, в порядке, установленном п. 4.3 Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. В 10-ти дневный срок с момента подписания Договора передать Арендатору Имущество по акту приема-передачи.

3.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, выходящую за пределы исполнения Договора.

3.2.3. Известить Арендатора об изменении своих реквизитов.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Оформлять помещение в соответствии с целями использования.

3.3.2. Устанавливать замки на входную дверь, сигнализацию и иные системы охраны.

3.3.3. Производить перепланировку, переоборудование и реконструкцию помещения с предварительного письменного согласия Арендодателя.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Использовать Имущество в соответствии с целями, указанными в п. 1.1 Договора, предварительно согласовав вид деятельности с соответствующими службами и организациями в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.4.2. По мере необходимости или по требованию Арендодателя производить текущий ремонт Имушества за счет собственных средств. При этом произведенные Арендатором улучшения, отделимые без вреда для Имушества, являются его собственностью. Произведенные неделимые улучшения становятся собственностью Арендодателя, стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

При проведении общего ремонта здания (строения, сооружения) Арендатор обязан нести расходы по проведению ремонтных работ пропорционально размеру общей площади Имушества.

3.4.3. Содержать помещение в надлежащем санитарном и техническом состоянии. По мере необходимости, но не реже одного раза в неделю, производить санитарную очистку прилегающей территории.

3.4.4. Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя с целью проверки использования Имушества в соответствии с условиями Договора и действующего законодательства.

3.4.5. Не позднее 30 дней уведомить Арендодателя в письменной форме об изменении своих реквизитов.

3.5. Обязанности Арендатора, предусмотренные Договором возникают с момента подписания Договора.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

4.2. Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению Сторон либо по решению суда, кроме случаев, когда Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке.

4.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью отказаться от исполнения Договора

В случае неисполнения Арендатором п.п 3.4.1., 3.4.2., 3.4.4. Договора.

4.3.1. Об отказе от исполнения Договора в одностороннем порядке Арендодатель за 1 месяц уведомляет Арендатора письменным уведомлением, направленным в адрес Арендатора заказным письмом с уведомлением о вручении либо врученным лично.

4.4. Арендатор вправе во всякое время отказаться от Договора уведомив Арендодателя за 1 месяц письменным уведомлением.

4.5. В случае реорганизации юридического лица – Арендатора, его права и обязанности по Договору к правопреемникам не переходят, Договор подлежит расторжению.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору стороны несут ответственность в соответствии с условиями Договора и законодательством РФ.

5.2. Споры по исполнению Договора при невозможности их урегулирования путем переговоров разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Арендодатель не несет ответственности за недостатки переданного Имущества, о которых он поставил в известность Арендатора при заключении Договора, путем указания в акте приема - передачи Имущества, подписанного сторонами.

5.4. В случае самовольной перепланировки, переоборудования или реконструкции помещения Арендатор обязан по требованию Арендодателя привести помещение в первоначальное состояние.

5.5. Арендатор несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если оно было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с Договором или назначением Имущества.

Арендатор несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

6.1 Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, электронной и иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от Стороны по Договору.

6.2 Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую силу.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

7.1. Акт приема-передачи.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Арендодатель»:

МБОУ СОШ № 25
357551, Ставропольский край, г.
Пятигорск, пос. Свободы, ул.
Энгельса, 104
ИНН 2632059919,
КПП 263201001
Л/с № 20216309140
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ
СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК
по Ставропольскому краю г. Ставрополь
Р/с 03234643077270002100
Кор.счю 40102810345370000013
БИК банка: 010702101
Тел. (8-8793) 31-69-98
sch25.5gor@mail.ru



Н.Н. Иваненко

«Арендатор»:

ИП Мурзин Д.Т.
357500 г. Пятигорск пер. Тебердинский 22
ИНН 263200656286 КПП –
ОГРНИП 316265100164780
ОКПО 0104352906 ОКСМ 643
ОКОПФ 50102 ОКФС 16
Банковские реквизиты:
Наименование банка: Ставропольское
отделение № 5230 ПАО Сбербанк
г.Ставрополь
р/с 40802810360100015098
к/с 30101810907020000615
БИК 040702615
Адрес электронной почты:
emz2015@mail.ru
Тел.: +7(905)4408598



Мурзин Д.Т.

**АКТ приёма – передачи
к договору безвозмездного пользования
№ 1 от 09 января 2023 г.**

г. Пятигорск

«09» января 2023 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №25 (МБОУ СОШ № 25), в лице директора Иваненко Надежды Николаевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» и **Индивидуальный предприниматель Мурзин Дмитрий Тимофеевич**, в лице Мурзина Дмитрия Тимофеевича, именуемый в дальнейшем "Арендатор", действующий на основании Свидетельства ОГРНИП №316265100164780 от 28 октября 2016 г., с другой стороны, принимает во временное владение и пользование с понедельника по пятницу с 08:00 по 16:00 по целевому назначению, нежилое помещение (буфет), на 1-ом этаже МБОУ СОШ № 25 общей площадью 50м2, расположенное по адресу 357551, Ставропольский край, г. Пятигорск, пос. Свободы, ул. Энгельса,104.

1. Техническое состояние Имущества на момент его передачи характеризуется следующим: состояние стен, пола, потолков, окон и других конструкций и коммуникаций: хорошее.

Ссудополучатель приступил к использованию имущества с 09.01.2023 г.

2. Устранение выявленных нарушений и неисправностей проводится силами и за счёт средств Ссудополучателя в нормативные сроки.
3. Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

«Арендодатель»:

МБОУ СОШ № 25

357551, Ставропольский край, г.

Пятигорск, пос. Свободы, ул.

Энгельса,104

ИНН 2632059919,

КПП 263201001

Л/с № 20216Э09140

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ

СТАВРОПОЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК

по Ставропольскому краю г. Ставрополь

Р/с 03234643077270002100

Кор.счю 40102810345370000013

БИК банка: 010702101

Тел. (8-8793) 31-69-98

sch25.5gor@mail.ru

«Ссудополучатель»:

ИП Мурзин Д.Т.

-357500 г. Пятигорск пер. Тебердинский 22

ИНН 263200656286 КПП –

ОГРНИП 316265100164780

ОКПО 0104352906 ОКСМ 643

ОКОПФ 50102 ОКФС 16

Банковские реквизиты:

Наименование банка: Ставропольское

отделение № 5230 ПАО Сбербанк

г.Ставрополь

р/с 40802810360100015098

к/с 30101810907020000615

БИК 040702615

Адрес электронной почты:

emz2015@mail.ru

Тел. +7(905)44083

